

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CASTILLA
NIT 900.478.369-9
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2022 - 2021 BAJO NIF
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

CUENTA CONTABLE	REV	2022	2021	VARIACION \$	VARIACION %
INGRESOS OPERACIONALES					
EXPENSAS COMUNES					
CUOTAS DE ADMINISTRACION		913.317.200,00	829.752.000,00	83.565.200,00	10,07%
INTERESES POR MORA		13.394.531,50	15.850.962,00	- 2.456.430,50	-15,50%
(-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO		- 30.380.037,00	- 26.335.950,00	- 4.044.087,00	15,36%
TOTAL EXPENSAS COMUNES	10	896.331.694,50	819.267.012,00	77.064.682,50	9,41%
INGRESOS NO OPERACIONALES					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		1.327.081,46	327.024,05	1.000.057,41	305,81%
CONTRIBUCION SALON SOCIAL		6.862.000,00	-	6.862.000,00	100,00%
CONTRIBUCION GIMNASIO		1.600.000,00	4.180.000,00	- 2.580.000,00	-61,72%
CONTRIBUCION PARQUEADEROS		26.111.750,00	37.050.647,00	- 10.938.897,00	-29,52%
RECUPERACION BOTONES DE ACCESO		572.960,00	400.000,00	172.960,00	43,24%
CONCESION MAQUINA EXPENDEDORA		770.000,00	770.000,00	-	0,00%
DEV POLIZA DAÑO		-	3.384.609,00	- 3.384.609,00	-100,00%
AJUSTE AL PESO		8.250,31	6.950,67	1.299,64	18,70%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	11	37.252.041,77	46.119.230,72	- 8.867.188,95	-19,23%
TOTAL INGRESOS		933.583.736,27	865.386.242,72	68.197.493,55	7,88%
GASTOS OPERACIONALES					
HONORARIOS	12	32.737.440,00	34.105.300,00	- 1.367.860,00	-4,01%
SEGUROS	13	40.883.520,00	41.021.247,00	- 137.727,00	-0,34%
SERVICIOS	14	628.380.966,49	519.681.045,00	108.699.921,49	20,92%
GASTOS LEGALES	15	-	16.100,00	- 16.100,00	-100,00%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	16	196.701.571,22	148.677.948,70	48.023.622,52	32,30%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	17	21.382.604,68	64.919.212,00	- 43.536.607,32	67,06%
DEPRECIACION	18	-	26.353.922,00	- 26.353.922,00	-100,00%
DIVERSOS	19	29.615.886,80	20.620.970,60	8.994.916,20	43,62%
PROVISION DEUDORES	20	11.882.348,00	-	11.882.348,00	100,00%
GASTOS BANCARIOS	21	9.163.919,74	8.875.776,49	288.143,25	3,25%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		970.748.256,93	864.271.521,79	106.476.735,14	12,32%
TOTAL GASTOS		970.748.256,93	864.271.521,79	106.476.735,14	12,32%
EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO		- 37.164.520,66	1.114.720,93	- 38.279.241,59	- 3.433,98
REV :REVELACIONES					

Original Firmado
ANGELO BRIJALDO JIMENEZ
Representante legal- Administrador

Original Firmado
LUZ STELLA MEJIA GONZALEZ
Contador Publico
TP 118424-T

Original Firmado
MARTHA CLAUDIA GALLEGO
Revisor Fiscal
TP 68273-T